

Протокол № Б/Н
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Сталеваров 94

« 11 » сентября 2017 г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Аминова Лилия Шамилевна, проживающий по адресу: г. Челябинск, ул. Сталеваров, д. 94, кв. 25.
2. Форма проведения общего собрания: очно-заочная.
3. Время проведения: 19 часов 00 минут 11 сентября 2017 г.
4. Место проведения: во дворе многоквартирного дома 94 по улице Сталеваров
5. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 72 %.
6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – 10458,9 кв. м.
7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 9882,7 кв. м.
8. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 468 кв. м.
9. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности – 80,1 кв. м.
10. Участвовали в голосовании:

- собственники (представители собственников) жилых помещений – 100 %.

- собственники (представители собственников) нежилых помещений – 100 %.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 72 % голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

11. Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: Депутат Совета Депутатов Всероссийской политической партии Единая Россия Металлургический избирательный округ № 25 Корниенко Олег Петрович.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Челябинске на 2018 год».
5. Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: город Челябинск, улица Сталеваров, д. 94, выполненный _____.
6. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
7. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
8. Утвердить форму и долю финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (в случае, если субъектом Российской Федерации принято решение об отказе участия).
9. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.
10. Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.
11. Выбор лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
12. Определить место хранения протокола Б/Н от 11 сентября 2017 года.

Вопрос № 1. Выбор председателя общего собрания собственников.

Слишали: Инициатора проведения общего собрания Аминову Лилию Шамилевну по вопросу выбора председателя общего собрания собственников.

Решили: Выбрать председателем Аминову Лилию Шамилевну.

Голосование: «За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 2. Выбор секретаря общего собрания собственников.

Слишали Инициатора проведения общего собрания Аминову Лилию Шамилевну по вопросу выбора секретаря общего собрания собственников

Решили: Выбрать секретарем Поляшова Михаила Владимировича, собственника кв.1.

Голосование: Голосование: «За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 3. Утверждение состава счетной комиссии.

Слишали Инициатора проведения общего собрания Аминову Лилию Шамилевну по вопросу об утверждении состава счетной комиссии.

Решили: Утвердить состав счетной комиссии: Момотюк Е.Ю., собственника кв. 7, Валежанину Л.А., собственника кв.46, Кетову А.А. собственника кв.3

Голосование: Голосование: «За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 4. Принять решение о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Челябинске на 2018 год».

Слушали Инициатора проведения общего собрания Аминову Лилию Шамилеву по вопросу о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Челябинске на 2018 год».

Решили: Участвовать в муниципальной программе.

Голосование: Голосование: «За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 5. Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: город Челябинск, улица Сталеваров, д. 94, выполненный _____

Слушали: Инициатора проведения общего собрания Аминову Лилию Шамилеву по вопросу об утверждении дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: город Челябинск, улица Сталеваров, д. 94.

Решили: Утвердить дизайн-проект.

Голосование: Голосование: «За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 6. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству (Перечень работ прилагается, приложение № ____).

Слушали: Инициатора проведения общего собрания Аминову Лилию Шамилеву об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

Решили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству (Перечень работ прилагается, приложение № ____).

Голосование: «За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 7. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (Перечень работ прилагается, приложение № ____), в случае принятия такого решения.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания Аминову Лилию Шамилеву об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (Перечень работ прилагается, приложение № ____).

Решили: Утвердить предлагаемый перечень.

Голосование: «За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 8. Утвердить форму и долю финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания Аминову Лилию Шамилеву об утверждении формы и доли финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Решили: По вопросу об утверждении формы и доли финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Голосование: «За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 9. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания Аминову Лилию Шамилеву о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории

Решили: Включить в состав общего имущества.

Голосование: «За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 10. Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.

Слушали инициатора проведения общего собрания Аминову Лилию Шамилеву об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.

Решили: Содержать объекты внешнего благоустройства за счет средств собственников помещений МКД.

Голосование: «За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 11. Выбор лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Слушали инициатора проведения общего собрания Аминову Лилию Шамилеву на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Решили: Избрать уполномоченным лицом для представления интересов собственников Аминову Лилию Шамилеву (собственник кв. 25, старший по дому, тел. 8963-081-01-01).

Голосование: «За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 12. Определить место для хранения протокола общего собрания № БН от 11.09.2017.

Слушали инициатора проведения общего собрания Аминову Лилию Шамилеву по вопросу о месте хранения протокола БН от 11.09.2017

Решили: Протокол хранится по адресу: г. Челябинск, ул. Сталеваров, д. 94, кв. 25.

Голосование:

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято.

Приложения (обязательные) к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) - на ___ листах.
2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений - на ___ листе.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - на ___ листах.
4. Лист регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании. Доверенности представителей собственников помещений (для очной формы) – в количестве ___ штук.
5. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня (для заочного голосования) - в количестве ___ штук

Председатель общего собрания	<u>Александров А.В.</u>	<u>Александров</u>	/
	(подпись)		Ф.И.О
Секретарь общего собрания	<u>Кешишов М.В.</u>	<u>Кешишов</u>	/
	(подпись)		Ф.И.О
Члены счетной комиссии:	<u>Кешишов А.А.</u>	<u>Кешишов</u>	/
		(подпись)	Ф.И.О
	<u>Васильева</u>	<u>Васильева</u>	/
		(подпись)	Ф.И.О
	<u>Мешоткин С.Ю.</u>	<u>Мешоткин</u>	/
	(подпись)		Ф.И.О